

Kuće, Malinska

550.000,00 EUR (4.141.500,00 Kn) - 173 m²

Otok Krk, Malinska šire područje, nova moderna vila!

Opis objekta

Otok Krk, Malinska šire područje, nova moderna vila u izgradnji stambene površine 173 m²!

Vrsta nekretnine: Kuće	Namještenost: NE
Površina (m ²): 173	Pogled na more: NE
Tip:	Udaljenost od mora (m): 2000
Kategorija: novogradnja	Udaljenost od centra (m):
Namjena: stambena	Bazen (m ²): 24
Orijentacija:	Wellness: NE
Etaža:	Vrtni roštilj: NE
Broj spavaćih soba: 3	Vrt:
Kupaonica: 2	Struja: DA
Godina izgradnje: 2019	Voda: DA
Godina zadnje adaptacije:	Telefon: NE
Veličina zemljišta:	Odvodnja: septička taložnica
Površina okućnice (m ²):	Klima uređaj:
Broj stambenih jedinica: 1	Grijanje:
Balkon:	Lokacijska dozvola: NE
Terasa:	Građevinska dozvola: DA
Loggia:	Uporabna dozvola: NE
Broj parkirnih mjesta: 2-3	Prilagođeno invalidima: NE
Garaža: NE	Prilazni put:
Spremište (m ²):	Energetska klasa:
Udaljenost od mora (m): 2000	Udaljenost od centra (m):
Udaljenost od trgovine (m):	Udaljenost od najbližeg grada (km):
Udaljenost od zračne luke (km):	Udaljenost od javnog prijevoza (m):

prizemlje



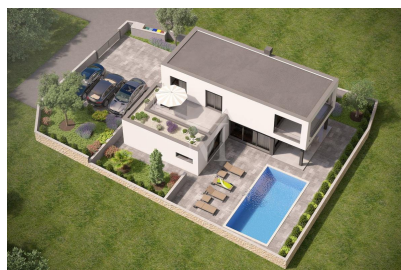
1.kat



situacija



Površine				
prizemlje				
R.br.	Naziv prostorije	Siverna površina	Koeficijent	Obratunska površina
1.	Natkriveni ulaz	8,25 m ²	0,25	2,31 m ²
2.	Hodnik	4,07 m ²	1	4,07 m ²
3.	WC	2,79 m ²	1	2,79 m ²
4.	Soba 1	12,87 m ²	1	12,87 m ²
5.	Kupaonica	4,51 m ²	1	4,51 m ²
6.	Dišava	1,96 m ²	1	1,96 m ²
7.	Kuhinja, blagovaonica i boravak	60,02 m ²	1	60,02 m ²
8.	Stepenice	2,86 m ²	1	2,86 m ²
9.	Natkrivena terasa	23,57 m ²	0,5	11,79 m ²
Ukupno prizemlje:				103,18 m²
1. kat				
10.	Stepenice	3,85 m ²	1	3,85 m ²
11.	Hodnik	5,56 m ²	1	5,56 m ²
12.	Kupaonica	4,51 m ²	1	4,51 m ²
13.	Soba 2	10,87 m ²	1	10,87 m ²
14.	Soba 3	11,66 m ²	1	11,66 m ²
15.	Nenatkrivena terasa	19,50 m ²	0,25	4,88 m ²
16.	Soba 4	13,33 m ²	1	13,33 m ²
17.	Kupaonica	6,82 m ²	1	6,82 m ²
18.	Natkrivena terasa	17,54 m ²	0,5	8,77 m ²
Ukupno 1. kat:				70,25 m²
SVEUKUPNO:				173,42 m²



prizemlje



1.kat



situacija



Površine				
prizemlje				
R.br.	Naziv prostorije	Siverna površina	Koeficijent	Obratunska površina
1.	Natkriveni ulaz	8,25 m ²	0,25	2,31 m ²
2.	Hodnik	4,07 m ²	1	4,07 m ²
3.	WC	2,79 m ²	1	2,79 m ²
4.	Soba 1	12,87 m ²	1	12,87 m ²
5.	Kupaonica	4,51 m ²	1	4,51 m ²
6.	Dišava	1,96 m ²	1	1,96 m ²
7.	Kuhinja, blagovaonica i boravak	60,02 m ²	1	60,02 m ²
8.	Stepenice	2,86 m ²	1	2,86 m ²
9.	Natkrivena terasa	23,57 m ²	0,5	11,79 m ²
Ukupno prizemlje:				103,18 m²
1. kat				
10.	Stepenice	3,85 m ²	1	3,85 m ²
11.	Hodnik	5,56 m ²	1	5,56 m ²
12.	Kupaonica	4,51 m ²	1	4,51 m ²
13.	Soba 2	10,87 m ²	1	10,87 m ²
14.	Soba 3	11,66 m ²	1	11,66 m ²
15.	Nenatkrivena terasa	19,50 m ²	0,25	4,88 m ²
16.	Soba 4	13,33 m ²	1	13,33 m ²
17.	Kupaonica	6,82 m ²	1	6,82 m ²
18.	Natkrivena terasa	17,54 m ²	0,5	8,77 m ²
Ukupno 1. kat:				70,25 m²
SVEUKUPNO:				173,42 m²

Cijene su izražene u eurima, plative u kunama.